

## **LR 17/2001 ARTICOLO 2 ESERCIZI DI AFFITTACAMERE**

1. Sono esercizi di affittacamere le strutture composte da non più di sei camere, con un massimo di dodici posti letto, gestite da privati, ubicate in non più di due appartamenti situati nello stesso stabile, purché singolarmente dotati di servizi igienici.
2. I locali destinati all'esercizio di affittacamere devono essere conformi alle prescrizioni edilizie ed igienico-sanitarie previste dai regolamenti comunali.
3. I requisiti e i servizi minimi obbligati, compresi nel prezzo della camera, sono quelli di cui all'allegato A), che é parte integrante della presente legge.
4. Ciascuna camera da letto deve avere accesso indipendente dagli altri locali letto.

### **Documentazione da presentare per avviare l'attività di "Affittacamere"**

SCIA con le generalità complete dell'interessato la denominazione dell'esercizio, l'ubicazione dell'immobile, e la dichiarazione della disponibilità dei locali;

- a) Planimetria dell'immobile con l'indicazione dell'uso cui sono destinati i locali, firmata da un tecnico iscritto all'albo;
- b) Relazione tecnico descrittiva a cura del tecnico che ha firmato la planimetria nella quale si certifichi la conformità dell'immobile alla normativa urbanistica;
- c) Perizia giurata di un tecnico abilitato che certifichi la conformità alla normativa antincendio prevista per gli esercizi ricettivi con meno di venticinque posti letto;
- d) Autocertificazione attestante che sussistano i requisiti igienico-sanitari e di sicurezza nonché quelli relativi all'abbattimento delle barriere architettoniche, previsti dalle norme vigenti e antimafia;

### **REQUISITI E SERVIZI MINIMI PER ESERCIZI AFFITTACAMERE;**

- a) Servizio di ricevimento assicurato per dodici ore su ventiquattro;
- b) Servizio di notte a chiamata;
- c) Fornitura e cambio della biancheria, ivi compresa quella del bagno, almeno due volte alla settimana e comunque ogni cambio di cliente;
- d) Pulizia quotidiana dei locali;
- e) Un locale bagno completo ogni sei posti letto;
- f) Chiamata di allarme in tutti i servizi;
- g) Fornitura di energia elettrica, acqua calda e fredda, riscaldamento nella stagione invernale;
- h) Sistemazione delle camere:
  - letto, una sedia per letto, illuminazione normale, tavolino, armadio, comodino;
  - specchio con presa di corrente nella camera senza bagno;
  - cestino rifiuti;
- i) Linea telefonica con apparecchio per uso comune.